



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ
Ул. Љубивоја Љубе Тадића бр 1
I спрат, стан 7, 34 000 Крагујевац

Број: ИИ-249/23
Дана: 12.03.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца Невена Ђукић из Крагујевца, ул. Колубарска бр. 19, ЈМБГ 0707966725016, против извршног дужника Оливера Јовић из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 29/22, ЈМБГ 2110950725068, који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-3121/2023 од 24.04.2023. и 08.08.2023. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС бр. 106/15, 106/16-аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19), дана 12.03.2024. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

1. ПРЕДАЈЕ СЕ стан-гарсоњера који се налази у стамбено-пословној згради, број објекта 1, у ул. Драгослава Срејовића бр. 23, број улаза 29, на четвром спрату, број посебног дела објекта 22, евиденцијски број 319, површине 32м², на кат. парцели бр. 4739, уписан у Лист непокретности бр. 9924, КО Крагујевац 1., имаоцу законског права прече куповине Невени Ђукић из Крагујевца, ул. Колубарска бр. 19, ЈМБГ 0707966725016, у целости.
2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Оливери Јовић из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 29/22, као непосредном држаоцу непокретности, да непокретност ближе описану у ставу 1. изреке овог закључка, преда купцу непокретности Невени Ђукић из Крагујевца, ул. Колубарска бр. 19, ЈМБГ 0707966725016, у року од тридесет (30) дана од дана пријема закључка о предаји непокретности, под претњом принудног извршења.
3. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-Служби за катастар непокретности у Крагујевцу да по пријему овог закључка изврши упис права својине на непокретности ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка у корист купца непокретности Невене Ђукић из Крагујевца, ул. Колубарска бр. 19, ЈМБГ 0707966725016.
4. НАЛАЖЕ СЕ РГЗ-Служби за катастар непокретности у Крагујевцу да по пријему овог закључка изврши брисање забележбе постојања решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу бр. ИИ-3121/2023 од 24.04.2023. и 08.08.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

Основни суд у Крагујевцу је на основу предлога извршног повериоца дана 24.04.2023 године донео решење о извршењу бр. ИИ-3121/23, а дана 08.08.2023. године решење о исправци којим се исправља решење од 24.04.2023. године, којим је одређено извршење ради деобе непокретности у власништву странака у поступку јавном продајом. За спровођење извршења је одређен јавни извршитељ Никола Жунић из Крагујевца.

Након уписане забележбе у катастру непокретности и извршене процене вредности предмета продаје, дана 01.12.2023. године одређена је прва јавна продаја непокретности електронским путем која је требало да се одржи дана 28.12.2023. године. Будући да је услед техничких проблема продаја била отказана, закључком од 23.01.2024. године је поново одређена прва јавна продаја која је одржана дана 21.02.2024. године. Након пријема извештаја о одржаној првој јавној продаји путем е-аукције и изјашњења странака у поступку о могућем коришћењу права прече куповине, јавни извршитељ је дана 05.03.2024. године донео закључак о додели непокретности извршном повериоцу Невена Ђукић из Крагујевца као имаоцу законског права прече куповине. Истим закључком је наложено купцу непокретности да у року од 15 дана од дана доношења закључка исплати купопродајну цену у целости. Даном 07.03.2022. године купац непокретности је поступајући по закључку јавног извршитеља уплатила на рачун јавног извршитеља износ од 238.489,20 динара, који представља разлику између вредности $\frac{1}{4}$ удела извршног дужника Оливере Јовић из Крагујевца и уплаћеног јемства у износу од 596.223,00 динара.

Чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

С обзиром да су испуњени услови из чл. 193 ЗИО, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка по 1, 2, 3 и 4.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен.

Дна: извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- огласној табли Коморе ЈИ,
- РГЗ Крагујевац,
- понудиоцима,
- Пореској управи,
- а/а

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић